

Кому ООО "Катрина Инвест"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

г. Владивосток, Партизанский пр-т, д.45а

полное наименование организации-для юридических лиц, его почтовый

индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.04.2018

№ RU25304000-132/2018

### Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по Партизанскому проспекту, 45а в г. Владивостоке
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Эксперт Проект"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-0020-18 от 27.03.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:040008:457
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	25:28:040008

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU2530400-2912201500000164 утвержден распоряжением управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 29.12.2015 №1102	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПКБ "Капиталь" 2018 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями - 15383,41; автостоянка - 3825,34, в т.ч.: открытый паркинг - 1103,91, ТП и ДС - 69,14	Площадь участка (кв. м): 3482
	Объем (куб. м):	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями - 52365,4, в т.ч. ниже отм. 0,000 - 2713,7; автостоянка - 10946,75, в т.ч.: ниже отм. 0,000 - 8538,22	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями - 25; автостоянка - 3	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1975,37, в т.ч.: многоквартирный жилой дом - 719,75; автостоянка - 1255,62	
	Иные показатели:	многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями: этажность - 25; общая площадь квартир - 11670,27 кв.м, площадь квартир - 11126,13 кв.м; количество квартир - 157 (1-комнатных - 46; 2-комнатных - 62; 3-комнатных - 49); общая площадь фитнес-зала - 382,55 кв.м; общая площадь нежилых помещений обслуживающей организации - 84,08 кв.м. Автостоянка: этажность - 2; общее количество машино-мест - 123	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, Партизанский пр-т, д. 45а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот,		


интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "06" октября 2020г.

в соответствии с ч. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделом "Проект организации строительства"

Начальник управления  
градостроительства и  
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

"06" апреля 2018г.

М.П.




Серия АА 211

Действие настоящего разрешения продлено до «06» октября 2021 г.

И.о. начальника управления  
градостроительства и архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

П.В.Карпов

(расшифровка подписи)

"08" августа 2019 г.

