

Руководителю
Инспекции регионального строительного надзора
и контроля в области долевого строительства
Приморского края
М.А.Заиченко

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток
(место составления)

“ 29 ” мая 20 18 г.

1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, технического заказчика)
ООО «Катрин Инвест».
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ОГРН 522543003216, ИНН 2543064586 Юридический адрес: 690002, г.Владивосток,
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
пр-т Партизанский, д.45а, офис 1 Генеральный директор Карпов Вячеслав Николаевич
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

1.1. Технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, технического заказчика)
ООО «ДВСК Гарант». Регистрационный номер №177 от 28.05.2010г. Ассоциация
Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Приморского края».
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ОГРН 1102539001608, ИНН 2539105222 Юридический адрес: 690001, г.Владивосток,
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
ул. Пушкинская, д.20 Генеральный директор Кациев Игорь Тимерланович
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по Партизанскому пр-ту,
(наименование объекта капитального строительства)
45а, в г. Владивостоке». Капитальное строительство объекта, состоящего из двух объемов -
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
жилого дома и пристроенной трёхэтажной автостоянки. Здание жилого дома 25-ти этажное,
односекционное, башенного типа. Дом сложной формы в плане с габаритными размерами
30,8*25,7м в крайних осях. Помимо жилых 24 этажей, в здании имеется цокольный этаж, а для
размещения инженерных коммуникаций над частью здания предусмотрено пространство для
прокладки инженерных коммуникаций высотой 1,79 м. Техничко-экономические показатели: 1)
площадь участка – 3482 кв.м; 2) площадь застройки – 1975,37 кв.м, в том числе: площадь
застройки жилой секции – 719,75 кв.м, площадь застройки пристроенной автостоянки – 1255,62
кв.м.; 3) строительный объем жилой секции – 52365,40 куб.м; строительный объем
пристроенной автостоянки – 10946,75 куб.м; 4) площадь жилого здания 15383,41 кв.м; 5)

количество квартир – 157 шт., в том числе: 1 комнатных – 46 шт., 2 комнатных – 62 шт., 3 комнатных – 49 шт.; 6) общая площадь квартир – 1126,13 кв.м; 7) общая площадь фитнес центра – 382,55 кв.м; 8) общая площадь помещений обслуживающей организации – 84,08 кв.м; 9) общая площадь пристроенной автостоянки – 3825,34 кв.м; 10) общее количество парковочных мест -123 шт.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Владивосток, Партизанский проспект, 45а
(почтовый или строительный

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № RU25304000-132/2018 от 06 апреля 2018г.

(номер и дата выдачи,

выдано Администрацией г. Владивостока. Срок действия до 06 октября 2020г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 54-2-1-2-0020-18 от 27.03.2018г

(номер и дата выдачи,

ООО «Эксперт Проект»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 19 июня 2018г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 06. Октября 2020г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генподрядчик: ООО «СтройМонтажАльянс», регистрационный номер члена СРО в реестре членов №322 от 11.08.2017г., член Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей Приморского края» № СРО-С-127-21122009.

10. К настоящему извещению прилагаются:

(документы,

1. Копия разрешения на строительство №RU25304000-132/2018 от 06.04.2018г. – 1экз.:

прилагаемые к извещению

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 11.06.2015г. № 25-АВ 430143; кадастровый номер 25:28:040008:457 – 1экз.;

3. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на здание от 11.06.2015г. № 25-АВ 430142; кадастровый номер 25:28:040008:470 – 1 экз.;

4. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на здание от 11.06.2015г. № 25-АВ 430144; кадастровый номер 25:28:040008:471 – 1 экз.;
5. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на здание от 11.06.2015г. № 25-АВ 430145; кадастровый номер 25:28:040008:473 – 1 экз.;
6. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на здание от 11.06.2015г. № 25-АВ 430166; кадастровый номер 25:28:040008:472 – 1 экз.;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

7. Копия распоряжения Управления градостроительства и архитектуры Администрации г. Владивостока от 29.12.2015г. №1102 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: г. Владивосток, пр-т Партизанский, 45а» - 1 экз.;
8. Градостроительный план земельного участка № RU25304000-2912201500000164 – 1 экз.;
9. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 54-2-1-2-0020-18 от 27.03.2018г. – 1 экз. оригинал, 1 экз. копия;
10. Копия календарного графика выполнения работ – 1 экз.;
11. Копия договора подряда №28/05-2018-ГП от 28.05.2018г. с генеральным подрядчиком – 1 экз.;
12. Копия выписки из реестров членов СРО от 14.05.2018г. №387, выданная ООО «СтройМонтажАльянс» - 1 экз.;
13. Копия договора №16/04-2018ТЗ от 16.04.2018г. на выполнение функций технического заказчика и строительного контроля – 1 экз.;
14. Копия выписки из реестров членов СРО от 10.05.2018г. №382, выданная ООО «ДВСК Гарант» - 1 экз.;
15. Общий журнал работ №1 по форме КС-6 - 1 экз. оригинал;
16. Копия приказа №3 от 08.05.2018г. о назначении ответственного по объекту капитального строительства от Застройщика - 1 экз.;
17. Копия приказа №84 от 16.04.2018г. о назначении ответственного по объекту от Технического заказчика - 1 экз.;
18. Копия приказа №85 от 16.04.2018г. о назначении ответственного по объекту от Технического заказчика - 1 экз.;
19. Копия приказа №83 от 16.04.2018г. о назначении ответственного по объекту от Технического заказчика - 1 экз.;
20. Копия приказа №82 от 16.04.2018г. о назначении ответственного по объекту от Технического заказчика - 1 экз.;
21. Копия приказа №86 от 16.05.2018г. о назначении ответственного по объекту от Технического заказчика - 1 экз.;
22. Проектная документация:
 - 22.1. 2045к ПЗ - Раздел 1 «Пояснительная записка» - 1 экз.;
 - 22.2. 2045к ПЗУ - Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» - 1 экз.;
 - 22.3. 2045к АР - Раздел 3 «Архитектурные решения» - 1 экз.;
 - 22.4. 2045к КР - Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» - 1 экз.;
 - 22.5. 2045к КР 1 - Часть 1. Жилой дом - 1 экз.;
 - 22.6. 2045к КР 2 - Часть 2. Пристроенная автостоянка - 1 экз.;
 - 22.7. 2045к ИОС - Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» - 1 экз.;
 - 22.8. 2045к ИОС ЭМ, ЭС - Часть 1. Электрооборудование. Электроснабжение.- 1 экз.;
 - 22.9. 2045к ИОС ЭМ. ТП - Часть 2. Трансформаторная подстанция. Аварийная ДЭС - 1 экз.;
 - 22.10. 2045к ИОС В, К - Подраздел 2 «Системы водоснабжения». Подраздел 3 «Системы водоотведения» - 1 экз.;

- 22.11. 2045к ИОС ОВ - Подраздел 4 «Системы отопления, вентиляции и кондиционирования» - 1 экз.;
- 22.12. 2045к ИОС СС - Подраздел 5 «Сети связи». 1 экз.;
- 22.13. 2045к ИОС ТХ - Подраздел 6 «Технологические решения» - 1 экз.;
- 22.14. 2045к ПОС - Раздел 6 «Проект организации строительства» - 1 экз.;
- 22.15. 2045к ПОД - Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» - 1 экз.;
- 22.16. 2045к ПБ ОПЗ - Часть 1. Общая пояснительная записка - 1 экз.;
- 22.17. 2045к ПБ. ПС - Часть 2. Пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре - 1 экз.;
- 22.18. 2045к ПБ. ПТ - Часть 3. Автоматическая установка пожаротушения - 1 экз.;
- 22.19. 2045к ПБ. АК - Часть 4. Система противопожарной автоматики - 1 экз.;
- 22.20. 2045к ОДИ - Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» - 1 экз.;
-

Руководитель проекта ООО

«ДВСК Гарант»

(должность)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



(подпись)

Шишкин А.С.

(расшифровка подписи)