

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000296 от 08.09.2021

ЖК "Ольга" многоквартирный жилой дом по Партизанскому проспекту, 45а в г. Владивостоке

Дата первичного размещения: 02.07.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Катрина Инвест |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Катрина Инвест |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 690002 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Приморский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Владивосток |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Острякова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 49 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 207 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(914)068-18-86 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: katrina-invest@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: olgahome.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Карпов |
| | 1.5.2 | Имя: Вячеслав |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Катрина Инвест |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2543064586 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2543064586 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1152543003216 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 19.02.2015 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Беатон |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2538100912 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Карпов |
| | 3.4.2 | Имя: Вячеслав |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,34 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 079-185-275 08 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253800421402 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель (участник) ООО "Беатон", доля участия 33,34 % - единственного учредителя ООО "Катрина Инвест" |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Мацкевич |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.2 | Имя: Павел |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-385-248 45 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253807162556 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель (участник) ООО "Беатон", доля участия 33,33 % - единственного учредителя ООО "Катрина Инвест" |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Чуперко |
| | 3.4.2 | Имя: Вадим |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Ильич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-848-037 58 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 254000257956 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель (участник) ООО "Беатон", доля участия 33,33 % - единственного учредителя ООО "Катрина Инвест" |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Беатон |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2538100912 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062538088315 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 4; 5 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|--|-------|--|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3,61 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23,89 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 209,30 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Приморский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Владивосток |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: проспект |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Партизанский проспект |
| | 9.2.10 | Дом: 45 А |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 19 208,75 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 670,27 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 538,48 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 208,75 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель-2 |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Капитель |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540145406 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.03.2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0020-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0038-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройПроектЭкспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722322024 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройМонтажАльянс |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2536259256 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU25304000-132/2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.10.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.08.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация г. Владивостока |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU25304000-132/2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.10.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Приморского края |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 25 - АВ 430143 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.06.2015 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.06.2015 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 25:28:0040008:0000457 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 482,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 123 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский городок, песочница, холмы, скамейки |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турники, скамья для пресса, брусья |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: МАФ для детской площадки и площадки общего пользования |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Общедоступность |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий и детских площадок согласно проектной документации |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.15 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80.9 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 56.73 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-241 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 751 506 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-242 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 920 095,40 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15265/1у |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-9015-1-ТП-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 382 959,72 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538131438 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 157 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 121 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 119 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 52.20 | 1 | 52.20 | 2.95 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 72.04 | 2 | 69.54 | 2.95 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 74.50 | 2 | 71.60 | 2.95 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 75.18 | 2 | 72.38 | 2.95 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 90.34 | 3 | 88.32 | 2.95 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 83.66 | 3 | 80.36 | 2.95 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 51.56 | 1 | 48.76 | 2.95 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 73.46 | 2 | 67.56 | 2.95 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 74.76 | 2 | 71.96 | 2.95 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 104.11 | 3 | 100.81 | 2.95 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 83.66 | 3 | 80.36 | 2.95 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 71.57 | 2 | 68.77 | 2.95 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 73.46 | 2 | 67.56 | 2.95 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 74.76 | 2 | 71.96 | 2.95 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 104.11 | 3 | 100.81 | 2.95 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 83.66 | 3 | 80.36 | 2.95 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 71.57 | 2 | 68.77 | 2.95 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 73.46 | 2 | 67.56 | 2.95 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 74.76 | 2 | 71.96 | 2.95 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 104.11 | 3 | 100.81 | 2.95 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 83.66 | 3 | 80.36 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 71.57 | 2 | 68.77 | 2.95 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 73.46 | 2 | 67.56 | 2.95 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 74.76 | 2 | 71.96 | 2.95 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 104.11 | 3 | 100.81 | 2.95 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 83.66 | 3 | 80.36 | 2.95 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 71.57 | 2 | 68.77 | 2.95 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 73.46 | 2 | 67.56 | 2.95 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 74.76 | 2 | 71.96 | 2.95 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 104.11 | 3 | 100.81 | 2.95 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 83.66 | 3 | 80.36 | 2.95 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 71.57 | 2 | 68.77 | 2.95 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 73.46 | 2 | 67.56 | 2.95 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 74.76 | 2 | 71.96 | 2.95 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 104.11 | 3 | 100.81 | 2.95 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 83.66 | 3 | 80.36 | 2.95 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 71.57 | 2 | 68.77 | 2.95 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 73.46 | 2 | 67.56 | 2.95 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 74.76 | 2 | 71.96 | 2.95 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 104.11 | 3 | 100.81 | 2.95 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 83.66 | 3 | 80.36 | 2.95 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 71.57 | 2 | 68.77 | 2.95 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 73.46 | 2 | 67.56 | 2.95 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 74.76 | 2 | 71.96 | 2.95 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 104.11 | 3 | 100.81 | 2.95 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 83.66 | 3 | 80.36 | 2.95 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 71.57 | 2 | 68.77 | 2.95 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 73.46 | 2 | 67.56 | 2.95 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 74.76 | 2 | 71.96 | 2.95 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 104.11 | 3 | 100.81 | 2.95 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 83.66 | 3 | 80.36 | 2.95 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 71.57 | 2 | 68.77 | 2.95 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 73.46 | 2 | 67.56 | 2.95 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 74.76 | 2 | 71.96 | 2.95 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 104.11 | 3 | 100.81 | 2.95 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 83.66 | 3 | 80.36 | 2.95 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 78 | Квартира | 12 | 1 | 71.57 | 2 | 68.77 | 2.95 |
| 79 | Квартира | 12 | 1 | 73.46 | 2 | 67.56 | 2.95 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 74.59 | 2 | 71.79 | 2.95 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 103.76 | 3 | 100.46 | 2.95 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 83.66 | 3 | 80.36 | 2.95 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 85 | Квартира | 13 | 1 | 71.57 | 2 | 68.77 | 2.95 |
| 86 | Квартира | 13 | 1 | 73.46 | 2 | 67.56 | 2.95 |
| 87 | Квартира | 13 | 1 | 74.59 | 2 | 71.79 | 2.95 |
| 88 | Квартира | 13 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 103.76 | 3 | 100.46 | 2.95 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 83.66 | 3 | 80.36 | 2.95 |
| 91 | Квартира | 14 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 92 | Квартира | 14 | 1 | 71.57 | 2 | 68.77 | 2.95 |
| 93 | Квартира | 14 | 1 | 73.46 | 2 | 67.56 | 2.95 |
| 94 | Квартира | 14 | 1 | 74.59 | 2 | 71.79 | 2.95 |
| 95 | Квартира | 14 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 96 | Квартира | 14 | 1 | 103.76 | 3 | 100.46 | 2.95 |
| 97 | Квартира | 15 | 1 | 83.66 | 3 | 80.36 | 2.95 |
| 98 | Квартира | 15 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 99 | Квартира | 15 | 1 | 71.57 | 2 | 68.77 | 2.95 |
| 100 | Квартира | 15 | 1 | 73.46 | 2 | 67.56 | 2.95 |
| 101 | Квартира | 15 | 1 | 74.59 | 2 | 71.79 | 2.95 |
| 102 | Квартира | 15 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 103 | Квартира | 15 | 1 | 103.76 | 3 | 100.46 | 2.95 |
| 104 | Квартира | 16 | 1 | 83.66 | 3 | 80.36 | 2.95 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 106 | Квартира | 16 | 1 | 71.57 | 2 | 68.77 | 2.95 |
| 107 | Квартира | 16 | 1 | 73.46 | 2 | 67.56 | 2.95 |
| 108 | Квартира | 16 | 1 | 74.59 | 2 | 71.79 | 2.95 |
| 109 | Квартира | 16 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 110 | Квартира | 16 | 1 | 103.76 | 3 | 100.46 | 2.95 |
| 111 | Квартира | 17 | 1 | 83.66 | 3 | 80.36 | 2.95 |
| 112 | Квартира | 17 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 113 | Квартира | 17 | 1 | 71.57 | 2 | 68.77 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 114 | Квартира | 17 | 1 | 73.46 | 2 | 67.56 | 2.95 |
| 115 | Квартира | 17 | 1 | 74.59 | 2 | 71.79 | 2.95 |
| 116 | Квартира | 17 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 117 | Квартира | 17 | 1 | 103.76 | 3 | 100.46 | 2.95 |
| 118 | Квартира | 18 | 1 | 83.66 | 3 | 80.36 | 2.95 |
| 119 | Квартира | 18 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 120 | Квартира | 18 | 1 | 71.57 | 2 | 68.77 | 2.95 |
| 121 | Квартира | 18 | 1 | 73.46 | 2 | 67.56 | 2.95 |
| 122 | Квартира | 18 | 1 | 74.59 | 2 | 71.79 | 2.95 |
| 123 | Квартира | 18 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 124 | Квартира | 18 | 1 | 103.76 | 3 | 100.46 | 2.95 |
| 125 | Квартира | 19 | 1 | 83.66 | 3 | 80.36 | 2.95 |
| 126 | Квартира | 19 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 127 | Квартира | 19 | 1 | 71.57 | 2 | 68.77 | 2.95 |
| 128 | Квартира | 19 | 1 | 73.46 | 2 | 67.56 | 2.95 |
| 129 | Квартира | 19 | 1 | 74.59 | 2 | 71.79 | 2.95 |
| 130 | Квартира | 19 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 131 | Квартира | 19 | 1 | 103.76 | 3 | 100.46 | 2.95 |
| 132 | Квартира | 20 | 1 | 83.66 | 3 | 80.36 | 2.95 |
| 133 | Квартира | 20 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 134 | Квартира | 20 | 1 | 71.57 | 2 | 68.77 | 2.95 |
| 135 | Квартира | 20 | 1 | 73.46 | 2 | 67.56 | 2.95 |
| 136 | Квартира | 20 | 1 | 74.59 | 2 | 71.79 | 2.95 |
| 137 | Квартира | 20 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 138 | Квартира | 20 | 1 | 103.76 | 3 | 100.46 | 2.95 |
| 139 | Квартира | 21 | 1 | 83.66 | 3 | 80.36 | 2.95 |
| 140 | Квартира | 21 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 141 | Квартира | 21 | 1 | 71.57 | 2 | 68.77 | 2.95 |
| 142 | Квартира | 21 | 1 | 73.46 | 2 | 67.56 | 2.95 |
| 143 | Квартира | 21 | 1 | 74.59 | 2 | 71.79 | 2.95 |
| 144 | Квартира | 21 | 1 | 52.51 | 1 | 49.71 | 2.95 |
| 145 | Квартира | 21 | 1 | 103.76 | 3 | 100.46 | 2.95 |
| 146 | Квартира | 22 | 1 | 108.31 | 3 | 98.78 | 2.95 |
| 147 | Квартира | 22 | 1 | 95.60 | 3 | 91.83 | 2.95 |
| 148 | Квартира | 22 | 1 | 95.98 | 3 | 92.21 | 2.95 |
| 149 | Квартира | 22 | 1 | 128.67 | 3 | 119.14 | 2.95 |
| 150 | Квартира | 23 | 1 | 89.97 | 3 | 86.93 | 2.95 |
| 151 | Квартира | 23 | 1 | 71.45 | 1 | 62.28 | 2.95 |
| 152 | Квартира | 23 | 1 | 71.45 | 1 | 62.28 | 2.95 |
| 153 | Квартира | 23 | 1 | 110.27 | 3 | 107.23 | 2.95 |
| 154 | Квартира | 24 | 1 | 84.23 | 3 | 81.78 | 2.95 |
| 155 | Квартира | 24 | 1 | 59.56 | 1 | 57.56 | 2.95 |
| 156 | Квартира | 24 | 1 | 59.56 | 1 | 57.56 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 157 | Квартира | 24 | 1 | 104.57 | 3 | 102.12 | 2.95 |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | -2 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|--------|-------------------------------------|--------|------|
| 81 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 82 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 83 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 84 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 85 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 86 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 87 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 88 | Машино-место | -1 | - | 21.6 | Машино-место | 21.6 | |
| 89 | Машино-место | -1 | - | 21.6 | Машино-место | 21.6 | |
| 90 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 91 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 95 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 96 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 97 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 98 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 100 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 101 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 102 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 103 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 104 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 105 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 106 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 107 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 108 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 109 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 110 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 111 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 112 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 113 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 114 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 115 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 116 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 117 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 118 | Машино-место | 1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 119 | Машино-место | 1 | - | 21.6 | Машино-место | 21.6 | |
| 120 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 382.55 | Фитнесс-зал | 382.55 | 3.50 |
| 121 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | - | 84.08 | Помещение обслуживающей организации | 84.08 | 2.95 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Тамбур - шлюз | Подъезд 1, -2 этаж | Общественное | 4.00 |
| 2 | Лестничная клетка | Подъезд 1, -2 этаж | Общественное | 32.18 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, -2 этаж | Общественное | 12.87 |
| 4 | Проезды автостоянки | Подъезд 1, -2 этаж | Общественное | 573.85 |
| 5 | ВРУ | Подъезд 1, -2 этаж | Техническое | 6.12 |
| 6 | Тамбур - шлюз | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 6.49 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 31.28 |
| 8 | Проезды автостоянки | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 465.10 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 12.87 |
| 10 | Рампа | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 118.10 |
| 11 | Венткамера | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 13.35 |
| 12 | Насосная | Подъезд 1, -1 этаж | Техническое | 12.80 |
| 13 | ТП И ДЭС | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 69.14 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.87 |
| 15 | Проезды автостоянки | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 855.84 |
| 16 | Насосная | Подъезд 1, -6,950 | Техническое | 19.20 |
| 17 | Водомерный узел | Подъезд 1, -6,950 | Техническое | 15.37 |
| 18 | Электрощитовая | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 11.26 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 8.65 |
| 20 | Лифтовой холл | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 9.69 |
| 21 | Тамбур - шлюз | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 6.75 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, цокольный этаж | Общественное | 33.80 |
| 23 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 29.13 |
| 24 | Помещение для сервера | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 3.51 |
| 25 | Помещение вспомогательного назначения | Подъезд 1, цокольный этаж | Техническое | 19.92 |
| 26 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.92 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 24.81 |
| 28 | Помещение охраны | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 12.33 |
| 29 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 1.70 |
| 30 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 1.97 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.35 |
| 32 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.16 |
| 33 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.62 |
| 34 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.69 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 19.35 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.97 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.21 |
| 38 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.62 |
| 39 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.06 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 40 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 19.89 |
| 41 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 19.99 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.42 |
| 43 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.33 |
| 44 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 9.69 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.09 |
| 46 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.62 |
| 47 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.06 |
| 48 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 19.89 |
| 49 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 19.99 |
| 50 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 9.69 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.13 |
| 52 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.62 |
| 53 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.06 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 19.89 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 19.99 |
| 56 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 9.69 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.13 |
| 58 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.62 |
| 59 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.06 |
| 60 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 19.89 |
| 61 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 19.99 |
| 62 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 9.69 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.13 |
| 64 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.62 |
| 65 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.06 |
| 66 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 19.89 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 19.99 |
| 68 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 9.69 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.13 |
| 70 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.62 |
| 71 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.06 |
| 72 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 19.89 |
| 73 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 19.99 |
| 74 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 9.69 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.13 |
| 76 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.62 |
| 77 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 3.06 |
| 78 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 19.89 |
| 79 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 19.99 |
| 80 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 9.69 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.13 |
| 82 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.62 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 83 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 3.06 |
| 84 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 19.89 |
| 85 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 19.99 |
| 86 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 9.69 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 14.13 |
| 88 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.62 |
| 89 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.06 |
| 90 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 19.89 |
| 91 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 19.99 |
| 92 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 9.69 |
| 93 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.13 |
| 94 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.62 |
| 95 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.06 |
| 96 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 19.89 |
| 97 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 19.99 |
| 98 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 9.69 |
| 99 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.13 |
| 100 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.62 |
| 101 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.06 |
| 102 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 19.89 |
| 103 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 19.57 |
| 104 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 9.69 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.13 |
| 106 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.62 |
| 107 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.06 |
| 108 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 19.89 |
| 109 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 19.57 |
| 110 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 9.69 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.13 |
| 112 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.62 |
| 113 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.06 |
| 114 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 19.89 |
| 115 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 19.57 |
| 116 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 9.69 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.13 |
| 118 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.62 |
| 119 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.06 |
| 120 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 19.89 |
| 121 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 19.57 |
| 122 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 9.69 |
| 123 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.13 |
| 124 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.62 |
| 125 | Тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 3.06 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 126 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 19.89 |
| 127 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 19.57 |
| 128 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 9.69 |
| 129 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 14.13 |
| 130 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.62 |
| 131 | Тамбур | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 3.06 |
| 132 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 19.89 |
| 133 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 19.57 |
| 134 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 9.69 |
| 135 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 14.13 |
| 136 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 8.62 |
| 137 | Тамбур | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 3.06 |
| 138 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 19.89 |
| 139 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 19.57 |
| 140 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 9.69 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 14.13 |
| 142 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 8.62 |
| 143 | Тамбур | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 3.06 |
| 144 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 19.89 |
| 145 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 19.57 |
| 146 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 9.69 |
| 147 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 14.13 |
| 148 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 8.62 |
| 149 | Тамбур | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 3.06 |
| 150 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 19.89 |
| 151 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 19.57 |
| 152 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 9.69 |
| 153 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 14.13 |
| 154 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 8.62 |
| 155 | Тамбур | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 3.06 |
| 156 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 19.89 |
| 157 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 19.57 |
| 158 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 9.69 |
| 159 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 14.13 |
| 160 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 8.62 |
| 161 | Тамбур | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 3.06 |
| 162 | Коридор | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 19.08 |
| 163 | Коридор | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 18.76 |
| 164 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 9.69 |
| 165 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 15.17 |
| 166 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 8.62 |
| 167 | Тамбур | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 3.06 |
| 168 | Коридор | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 18.36 |

| | | | | |
|-----|---|-----------------------------|--------------|-------------|
| 169 | Коридор | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 18.04 |
| 170 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 9.69 |
| 171 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 14.12 |
| 172 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 8.62 |
| 173 | Тамбур | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 3.06 |
| 174 | Коридор | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 18.36 |
| 175 | Коридор | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 18.04 |
| 176 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 9.70 |
| 177 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 14.13 |
| 178 | Переходная лоджия | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 8.62 |
| 179 | Помещение для сервера | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 2.49 |
| 180 | Машинное отделение лифта | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 21.30 |
| 181 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 41.30 |
| 182 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 41.30 |
| 183 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 13.41 |
| 184 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 13.41 |
| 185 | Коридор для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 43.74 |
| 186 | Коридор для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 29.49 |
| 187 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 14.13 |
| 188 | Эксплуатируемая кровля | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 26.38 |
| 189 | Эксплуатируемая кровля | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 26.38 |
| 190 | Эксплуатируемая кровля | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 58.96 |
| 191 | Детская игровая площадка | Придомовая территория | Общественное | 205.20 |
| 192 | Площадка для взрослого населения | Придомовая территория | Общественное | 39.50 |
| 193 | Спортивные площадки | Придомовая территория | Общественное | 408.00 |
| 194 | Площадка для хозяйственных целей | Придомовая территория | Общественное | 44.00 |
| 195 | Гостевое машино-место | Придомовая территория | Общественное | 13.25 |
| 196 | Гостевое машино-место | Придомовая территория | Общественное | 13.25 |
| 197 | Гостевое машино-место | Придомовая территория | Общественное | 13.25 |
| 198 | Гостевое машино-место | Придомовая территория | Общественное | 21.60 |
| | Генеральный директор | | | |
| | ООО "Катрина Инвест" | | | Карпов В.Н. |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|------------------------|
| 1 | Жилой дом | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части, жилой дом | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, жилой дом | Система водоотведения | Водоотведение |
| 4 | Подземная и надземная части, жилой дом | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 5 | Надземная часть, автостоянка | Трансформаторная 1, 2 | Электроснабжение |

| | | | |
|---|--|---|-----------------------|
| 6 | Надземная часть, автостоянка | РУ 6 кВ | Электроснабжение |
| 7 | Надземная часть, автостоянка | РУ 0,4 кВ | Электроснабжение |
| 8 | Надземная часть, автостоянка | Аварийная ДЭС | Электроснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части, жилой дом | Система пожарной сигнализации и оповещение о пожаре | Пожарная безопасность |
| 10 | Подземная и надземная части, жилой дом | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция |
| 11 | Подземная и надземная части, жилой дом | Система комплексной автоматизации | Пожарная безопасность |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.10.2021 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.10.2021 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 685 628 908,00 руб. | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:0040008:0000457 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810750000021234 Корреспондентский счет: 30101810600000000608 БИК: 040813608 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 272143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02785100 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 600 192 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 565 384 295,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 34 807 705,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 06.12.2021 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 104 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 388 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 84,08 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 490 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 269 569 193 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 408 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59 930 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Беатон |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2538100912 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 450 890 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 03.06.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 25:28:0040008:0000457 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|--|---------------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | |
|--|--|
| | <p>Иная информация о проекте: Рабочий проект системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре выполнен в соответствии с требованиями: ФЗ от 22 июля 2008г. N123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; ВСН 60-89 "Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования"; СП 6.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности"; СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с Изменением N 1); СП 3.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности"; СП 54.13330.2011</p> |
|--|--|

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением N 1) ПУЭ изд 6, 7 "Правила устройства электроустановок"; ГОСТ Р 21.1101-2013 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации". Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Выбор проводов и кабелей, способы их прокладки для организации шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации произведен в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 5.13130.2009 и технической документацией на приборы и оборудование системы. Установка и монтаж оборудования допускается только при наличии "Технического свидетельства" (сертификата соответствия), выдаваемого органами по сертификации этой продукции (Постановление Правительства РФ N1013 от 13.08.97г. Постановление Госстроя РФ N18-43 от 29.04.98г.). Общие указания по АПТ Проект автоматической установки пожаротушения стоянки выполнен в соответствии с требованиями: -СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности" - СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки противопожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования. Основные проектные решения: в помещении стоянки запроектирована воздушная система спринклерного пожаротушения: секция 1-воздушная спринклерная система пожаротушения на отм. -6.300 и -3.800. секция 2-воздушная спринклерная система пожаротушения на отм.0.000. Пожарная сигнализация. В соответствии с СП5.13130 2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. АУПС объекта строится на базе контроллера двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ», пульта контроля и управления «С2000-М», релейного блока «С2000-СП1» исп. 01, блока индикации С2000-БКИ, двух контрольно-пусковых блоков С2000-КПБ», блоков питания РИП-12RS, выпускаемых ЗАО НВП «Болид». Оборудование пожарной сигнализации установлено в помещении охраны на отм. 0.000. Проектом предусмотрена адресная система пожарной сигнализации. Защитой системы пожарной сигнализации подлежат помещения обслуживающего персонала на отм. 0.000, фитнес-центра на отм. -3.800, помещения автостоянки, помещения квартир с 1-го по 24 этаж и помещения тех.этажа на отм. 74.850. Для обнаружения пожара применены адресные точечные дымовые пожарные извещатели ДИП-34А, у выходов автостоянки и в шкафах пожарных кранов жилого дома устанавливаются адресные ручные пожарные извещатели ИПР-513-5АМ, исп.01. В шкафах пожарных кранов по проекту марки ВК устанавливаются датчики положения кранов. В помещениях квартир установлены извещатели пожарные дымовые автономные ИП212-50М со встроенной сиреной. Количество пожарных извещателей принято с учетом СП5.13130-2009. Извещатели включаются в луч последовательно. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются огнестойкими кабелями с медными жилами, не распространяющими горение при групповой прокладке, с изоляцией из керамизирующей кремний-органической резины, в оболочке из ПВХ пластика пониженной пожарной опасности с низким дымо- и газовыделением марки КПСЭнг-FRHF 1x2x0,75. Данная система пожарной сигнализации обеспечивает: - круглосуточную противопожарную защиту здания; - индикацию состояния системы на блоках индикации; - ведение протокола событий; - трансляцию по каналу сотовой связи GSM на пульт централизованной охраны от приборов системы «Орион», подключенных к УО по линии интерфейса RS-485. Конфигурация системы, применяемое оборудование обеспечивает наращивание системы без нарушения ее работоспособности. В проекте сформированы сигналы на включение системы оповещения и системы противопожарной автоматики автостоянки и жилого дома. Для автостоянки это закрытие огнезадерживающих клапанов ОЗК-У, открытие клапанов дымоудаления ДВ1-У1, включение вентиляторов дымоудаления ДВ1 и вентиляторов подпора ДП1 и ДП7. Предусмотрено открытие задвижки пожарной ПЗд1. В жилом доме предусмотрено закрытие огнезадерживающих клапанов в фитнес-центре, открытие клапанов дымоудаления систем ДВ2, ДВ3, включение вентиляторов дымоудаления ДВ2, ДВ3 и включение вентиляторов подпора ДП2, ДП3 и вентиляторов подпора ДП4...ДП6 в лифтовые шахты. При пожаре отключается общеобменная вентиляция и включаются вентиляторы подпора в коридоры и лифтовые

шахты. Управление и контроль состояния и работы клапанов, вентиляторов дымоудаления и подпора осуществлено с помощью блоков сигнально-пусковых адресных «С2000-СП4», вер.1.04, включенных в адресную систему пожарной сигнализации объекта. При возникновении пожара сформирован сигнал на опускание лифтов на 1 этаж. Отключение общеобменной вентиляции при пожаре выполнено в электротехническом разделе. Сети выполнены контрольным кабелем КПСЭСнг-FRLS огнестойким с медными жилами, не распространяющими горение при групповой прокладке, с изоляцией из керамизирующейся кремнийорганической резины, в оболочке из ПВХ пластиката пониженной пожарной опасности с низким дымо- и газовыделением. Защитное заземление необходимо выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ121.030-81 и технической документации завода-изготовителя 3. Оповещение о пожаре В соответствии с СП3.13130 2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» и НПБ 104-03 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях» проектом предусмотрено звуковое и речевое оповещение о пожаре. В проекте принята система оповещения 3 типа СОУЭ предусматривающая автоматический запуск системы оповещения по сигналу от прибора пожарной сигнализации. В помещениях устанавливаются свето-звуковые оповещатели «Маяк-12КПМ», световые указатели выхода «Блик-С-12» и акустические модули АМ-1 речевого оповещения от прибора речевого оповещения «Рупор исп.1». В проекте применены следующие типы кабелей: КПСЭСнг-FRHF 1x2x0,75; КПСЭСнг-FRHF 2x2x0,75. Группа помещений-II, время тушения пожара-60 минут. площадь -120м². Основным источником водоснабжения принят объединенный хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод с гарантийным напором 7.20м. На системе пожаротушения предусмотрены пожарные краны, оборудованные ручными стволами из расчета орошения помещений двумя струями с расходом 5.0л/с Принцип действия установки: Спринклерная установка защищает помещения и запускается от спринклеров с легкоплавкими замками на температуру срабатывания 68 С. При повышении температуры воздуха в защищаемом помещении легкоплавкий замок плавится, спринклер вскрывается, давление в сети снижается, одновременно подается звуковой и световой сигнал. Для создания водяных завес с целью защиты вертикальных проемов предусматривается нормально закрытый электромагнитный клапан. Дренчерные оросители лопаточного типа размещают таким образом, чтобы обеспечивалась подача не менее 1л/с воды на 1м ширины защищаемого проема. В качестве установки принимается спринклерная водяная установка пожаротушения, предназначенная для обнаружения и тушения пожара с одновременной сигнализацией в помещении дежурного персонала о начале работы установки За источник водоснабжения принят -городской водопровод. Два узла управления спринклерной установкой установлены в помещении насосной. В узле управления используется клапан контрольно-сигнальный "Класс" В дежурном режиме эксплуатации питающий и распределительные трубопроводы спринклерной установки постоянно заполнены воздухом находятся под давлением, обеспечивающим постоянную готовность к тушению пожара. При возникновении пожара в помещении и повышении температуры воздуха до 68 С разрушается тепловой замок спринклерного оросителя (СВН-15). Давление воздуха в распределительном и питающем трубопроводах падает, открывается механизм спринклерного водосигнального клапана, пропуская воду в сеть к вскрытому спринклеру. Вода из оросителя поступает в очаг возгорания. Жидкость в клапане воздействует на толкатель сигнализатора давления (СДУ), контакты размыкаются, выдается сигнал на пульт о срабатывании клапана и дальнейшего запуска системы оповещения о пожаре

| | |
|--|--------|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 347049288719823233754469971704302160736

Владелец: **ООО "КАТРИНА ИНВЕСТ", Карпов Вячеслав
Николаевич, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК**

Действителен: с 24.06.2020 по 24.09.2021