

С О О Б Щ Е Н И Е

о проведении общего собрания собственников помещений
(участников долевого строительства)
в многоквартирном доме по адресу г. Владивосток, Партизанский проспект 45В
в форме очно-заочного голосования.

г. Владивосток

«05» декабря 2021 г.

Инициатор проведения собрания: Новикова Иванна Ивановна, собственник квартиры № 136, акт приема-передачи по договору участия в долевом строительстве № ПП45а/136 от 25.06.2021г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения собрания: с «16» декабря 2021 по «26» декабря 2021 г.

Дата и время проведения очной части собрания: «16» декабря 2021 г. в 11 ч. 00 мин.

Адрес проведения очной части собрания: В помещении первого этажа по адресу г Владивосток Партизанский проспект 45В

**Собрание проводится с соблюдением эпидемиологических требований,
предусматривающих масочный режим и социальную дистанцию.**

П О В Е С Т К А О Б Щ Е Г О С О Б Р А Н И Я С О Б С Т В Е Н Н И К О В П О М Е Щ Е Н И Й

1. Выборы председателя и секретаря собрания для ведения и подписания протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания в количестве 3-х человек.
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом № 45В по Партизанскому проспекту в г. Владивостоке – Управляющая организация.
4. Принятие решения о выборе в качестве Управляющей организации – ООО «ЭТУ».
5. Принятие решения о заключении договора управления домом № 45В по Партизанскому проспекту в г. Владивостоке с ООО «ЭТУ» сроком на 3 (три) года.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 45В по Партизанскому проспекту в г. Владивостоке.
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, включая плату за управление многоквартирным домом.
8. Утверждение порядка и исчисления размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме.
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Принятие решения о наделении ООО «ЭТУ» полномочиями на представление интересов собственников помещений МКД в органах государственной власти, органах местного самоуправления, правоохранительных органах, контролирурующих и надзорных органах, судах со всеми правами, которые представлены законом истцу гл.4 ГПК РФ, в том числе у мировых судей, судах общей юрисдикции, Арбитражном суде, а так же органах различных форм собственности по вопросам связанными с услугами и работами, выполняемыми в рамках осуществления управления домом.
11. О заключении договора ООО «ЭТУ» с МУП «Расчетно-кассовый центр ЖКХ г. Владивостока».
12. Принятие решения о поручении ООО «ЭТУ» заключения договора с и Муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуги по

осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учета зарегистрированных лиц, хранения учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан) в МКУ «УРЦ», предоставлении согласия на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания.

13. Об установлении количественного состава и срока полномочий Совета многоквартирного жилого дома № 45В по Партизанскому проспекту в г. Владивостоке.
14. Утверждение кандидатур членов Совета и Председателя Совета дома № 45В по Партизанскому проспекту в г. Владивостоке.
15. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.п.4.2. ст. 44 ЖК РФ.
16. Принятие решения о наделении Председателя Совета дома по Партизанскому проспекту, д. 45В на заключение Договора управления многоквартирным домом и других договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 ЖК РФ.
17. Утверждение регламента проведения ремонтных работ собственниками помещений в многоквартирном доме № 45В по Партизанскому проспекту в г. Владивостоке.
18. Принятие решения о наделении ООО «ЭТУ» правом на заключение договоров с подрядными организациями, поставщиками телекоммуникационных услуг и интернет-сети.
19. Принятие решения об использовании мобильного приложения ООО «ЭТУ» на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд» или иных информационных систем при проведении собрания в форме заочного голосования.
20. Принятие решения о выборе администратора собрания мобильного приложения ООО «ЭТУ» на основании лицензионного соглашения с «Домилэнд»;
21. Принятие решения о порядке приема администратором сообщений о собрании, решений собственников.
22. Принятие решения о продолжительности онлайн-собраний.
23. О выборе способа и места размещения информации в доме о проведении общего собрания собственников помещений и принятых собственниками решениях.
24. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников.

ВНИМАНИЕ

1. Решение по вопросам, поставленным на голосование осуществляется путем заполнения бланков для голосования (решений собственников помещений);
2. Заполненные бланки для голосования необходимо передать инициатору собрания **до 20 ч. 00 мин. 26 декабря 2021 г.** следующими способами:
 - передача заполненных решений собственников инициатору собрания по адресу: 690002, Россия, г. Владивосток, проспект Острякова, 49, офис 207
 - в офис ООО «ЭТУ» по адресу г. Владивосток, Некрасовский переулок № 28 (тел: 7 (423) 226 22 66);
3. Доверенность на голосование, оформляется в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверяется нотариально, и копия доверенности прилагается к решению собственника.
4. Ознакомиться с материалами и получить консультацию по вопросам, вынесенным на собрание можно в рабочие дни с 10.00 до 18.00 в офисе ООО «ЭТУ» по адресу г. Владивосток, Некрасовский переулок № 28 или по тел: 7 423 226 22 66.

Инициатор собрания _____

Новикова И.И.