

Вх. № 404  
от 20.10.2021

Кому: ООО «Катрина Инвест»

(наименование застройщика)

ИНН 2543064586

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, Партизанский пр-т, д. 45а

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.10.2021

№ 25-RU25304000-74-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом по Партизанскому проспекту, 45а в г. Владивостоке

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, г. Владивосток, пр-кт Партизанский, д. 45в

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

(решение о присвоении адреса от 25.06.2021 № 13035/1у)

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:040008:457

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU25304000-132/2018, дата выдачи 06.04.18, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Владивостока.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  
*Многоквартирный жилой дом по Партизанскому проспекту, 45а в г. Владивостоке*

Строительный объем всего	куб. м	52365,4	52365,4
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	15383,41	15384,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

*Многоквартирный жилой дом по Партизанскому проспекту, 45а в г. Владивостоке*

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11126,13	11130,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	26
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	157/11126,13	157/11130,5
в том числе			

1-комнатные	шт./кв. м	46	46
2-комнатные	шт./кв. м	62	62
3-комнатные	шт./кв. м	49	49
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11670,27	11674,7 (с учетом понижающего коэфф. 0,5 для лоджий и 0,3 для террас и балконов)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Общая площадь фитнес центра	кв. м	382,55	382,5
Общая площадь помещений обслуживающей организации	кв. м	84,08	84,1
Общая площадь пристроенной автостоянки, в т.ч.:	кв. м	3825,34	3825,3
открытого паркинга	кв. м	1103,91	1103,9
площадь ТП и ДЭС	кв. м	69,14	69,1
Площадь эксплуатируемой кровли автостоянки и воздушного перехода	кв. м	-	692,6
Количество парковочных мест в пристроенной автостоянке	шт.	-	89
Кол-во машино-мест	шт.	-	119
Этажность жилого здания	эт.	25	25
Этажность пристроенной автостоянки	эт.	2	2
Количество этажей в жилом корпусе	эт.	25	25
Количество этажей в пристроенной автостоянке	эт.	3	3
Помещения общего пользования в многоквартирном доме	кв. м	-	3266,5
Помещения жилого дома	кв. м	-	203,1
Технический этаж (чердак)	кв. м	-	318,1
Общая площадь 119 машино-мест	кв. м	-	1590,6

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

*Многоквартирный жилой дом по Партизанскому проспекту, 45а в г. Владивостоке*

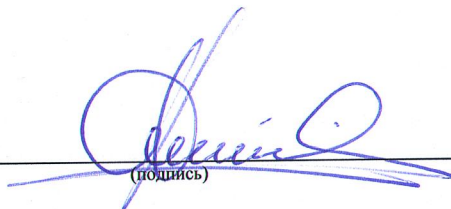
Класс энергоэффективности здания		-	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
Технический план от 01.09.2021, подготовил кадастровый инженер Попова Марина  
Анатовна Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих  
кадастровую деятельность: 15653

---

*Начальник управления  
градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

*С.И. Аброськин*

(расшифровка подписи)



Пронумеровано, пронумеровано  
и скреплено печатью  
5 (пять) листов



Начальник управления  
градостроительства администрации  
города Владивостока  
С.И. Аброськин